

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

**Kính gửi:** Ông Vũ Văn Khiếu và bà Phạm Thị Thông.

Địa chỉ: Xóm Trại, xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

Ngày 16 tháng 01 năm 2017 Toà án nhân dân huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình đã thụ lý vụ án dân sự số: 05/2017/TLST - DS về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất.

Theo đơn khởi kiện của: Ông Vũ Văn Khiếu và bà Phạm Thị Thông.

Địa chỉ: Thôn Trại, xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

Họ tên người bị kiện: Bà Hoàng Thị Tuyên.

Địa chỉ: Thôn Hạ Giá, xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

**+ Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết  
gồm:**

- Ông Vũ Văn Khiếu và bà Phạm Thị Thông yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Hoàng Thị Tuyên phải trả lại quyền sử dụng 1012 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại tờ bản đồ số 5, thửa số 1062 xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình mà bà Tuyên đang chiếm đất cho ông Khiếu và bà Thông. Giá trị quyền sử dụng của 1012 m<sup>2</sup> đất có tranh chấp là 41.492.000đ; cạnh phía Bắc và phía Nam đều là 81 m; cạnh phía Tây và phía Đông đều là 12,5m.

**+ Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.**

**+ Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây :**

- Bản sao Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Vũ Văn Khiếu và ông Vũ Văn Dũng ( là chồng bà Hoàng Thị Tuyên ) + bản sao tờ khai nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất + bản sao tờ khai lệ phí trước bạ.

- Bản sao thông báo số 02 ngày 15/4/2016 và bản sao thông báo số 14 ngày 28/11/2016 của UBND xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

- Bản sao biên bản hòa giải ngày 05/4/2014 của UBND xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

- Giấy xác nhận của Hội đồng quản trị HTX nông nghiệp Toàn Thắng, xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình về việc nộp dịch vụ sản xuất.

- Bản sao giấy chứng minh nhân dân mang tên Vũ Văn Khiếu và Phạm Thị Thông.

- Bản sao sổ hộ khẩu mang tên chủ hộ Vũ Văn Khiếu.

- Đơn đề nghị, có xác nhận của UBND xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình về giá đất.

- Bản sao công văn số 455/ CV- CAYK của Công an huyện Yên Khánh gửi Phòng tài nguyên môi trường huyện Yên Khánh và Bản sao công văn số 14/ CV- TNMT của Phòng tài nguyên môi trường huyện Yên Khánh trả lời Công an huyện Yên Khánh.

- Bản sao Đơn đề nghị , có xác nhận của UBND xã Khánh Cư , huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình về việc dồn điền đổi thửa và quyền sử dụng đất của ông Khiếu tại thửa số 1062, tờ bản đồ số 5 xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

- Sơ đồ diện tích các hộ tranh chấp tại thửa số 1062, tờ bản đồ số 5 xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ vào Điều 196 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Toà án nhân dân huyện Yên Khánh thông báo cho ông Vũ Văn Khiếu và bà Phạm Thị Thông được biết.

#### **TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN KHÁNH**

#### **Thẩm phán**

Nơi nhận:

- Nguyên đơn.

- Lưu hồ sơ.

**Nguyễn Thị Thanh Phương**